

Avtale om vaktmestertjenester i Berger Boligsameie

Knut Ulbråten (Heretter kalt K U), Ringeriksveien 350 , 1340 Skui , har inngått avtale med **Berger Boligsameie** (Heretter kalt B S), 1349 Rykkinn om å utføre de nedenfor spesifiserte vaktmestertjenestene :

1.0 Innvendig fellesareal

- 1.1 Defekte lyspærer og lysstoffrør skiftes i felles garasjeanlegg , oppganger , søppelboder , felleskjellerarealer. Utskiftingen skal utføres en (1) gang pr.uke **B S** holder materiell.
- 1.2 Maskinell feieing av garasjeanlegg en (1) gang pr.år . Det tas forbehold om at hver beboer feier ut av sin egen oppstillingsplass.

2.0 Søppel

- 2.1 Avfall hentes i søppelrom og fraktes til container som står plassert på sameiets parkeringsplass . Tømming skal gjøres en (1) gang pr.uke . Det skal holdes ryddig rundt containeren . **B S** holder sekker.
- 2.2 Avfall som lagres i fellesarealer kan bortkjøres av oss på bestilling.

3.0 Utvendig fellesareal

- 3.1 Det skal plukkes grovavfall ved besøksdager , på kjøreveier , gangveier ,plenareal og garasjer . Samtidig tømmes avfallskurver.
- 3.2 Maskinell gressklipping av eiendommen en (1) gang pr. uke eller etter behov . I tillegg er det beregnet kantklipping 5 ganger pr.sesong (ikke skråning mot Rykkinnveien).
- 3.4 Snøbrøyting utføres på sameiets felles gangveier og parkeringsplasser , som vist på situasjonskart . Snøbrøyting vil bli utført ved snødybde på 5 cm eller mer

3.5 Strøing gjøres på på de samme gangveiene som blir traktorbrøytet.
Det skal settes ut bøtter med strøsingel i søppelrommene ,slik at beboerne selv kan strø i inngangspartiene .
KU holder strøsingel.

3.6 Maskinell feiing av de samme arealene som traktorbrøytes .

4.0 Priser

Ved prisendringer må dette varsles innen utgangen av desember året før prisene skal gjelde . Prisene er faste for gjeldende avtaleår.

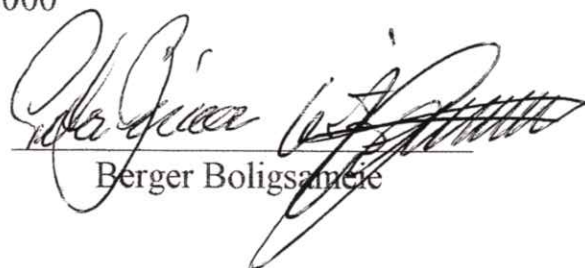
5.0 Oppsigelse

Avtalen kan sies opp av begge parter med tre (3) måneders skriftlig varsel.

Rykkinn , 01.09.2000



Knut Ulbråten



Berger Boligselskapet

Ulbraten 15/8-2000

Berger Bdiopameie
v/ Petter Zeiner
Østenga 3b
1349 Rykkinn

Andbud Vaktmestertjenester.

Viser til samtale og befaring med Petter Zeiner
og situasjonskart over området.

Dere ønsket andbud på følgende:

- dyspære skifting 1. gang pr. uke (Berger holder alle typper/rebr)
- Soppeltømming 1. gang pr. uke (Berger holder soppelsekker)

Plenklipping

Kantklipping (Dette er uten skråning mot Rykkinnveien)

Snøbrøyting (av anvist område/kart)

Strøing (av det samme området som blir traktorbrøytet)

Strøsingel holdes av Knut Ulbraten.

Feuing av samme område som blir strøyd.

Feuing av garasjene 1 gang pr. år.

For dette må vi beregne oss kr. 280.000 + mva pr. år.

I tillegg kommer brøyting - strøing og feuing for huseierforeningen
dette må vi beregne oss kr. 50.000. + mva pr. år.

Snøbrøyting vil bli utført på 5 cm. eller mere.

Strøing vil bli utført ved kommunale utledd.

håper dette kan være til Samvitts ønsker.

Vennlig hilsen

Knut Ulbraten
for Knut Ulbraten
Ingrid Frostberg