

**VEDTEKTER
FOR
ÅSJORDET HUSEIERFORENING**

Fastsatt 1990

Endret 15.02.2012

1. Foreningens navn

Foreningens navn er Åsjordet Huseierforening.

2. Foreningens formål

Foreningens formål er ivaretagelse og koordinering av medlemmenes felles interesser med sikte på oppnåelse av et trivelig bomiljø.

3. Medlemmenes rettigheter og plikter

Huseiere i rekkehus og beboerne i trygdeboligene på felt A. Rykkinn er medlemmer i foreningen.

Beboerne i trygdeboligene betaler halv kontingent.

Alle medlemmer kan velges til verv i foreningen. Et medlem kan nekte gjenvalg den påfølgende periode, og bør ikke sitte i mer enn to perioder sammenhengende. Fraværende medlem kan velges.

Eiere av flere enn et hus og sameiere har bare en stemme.

Medlem kan stemme med fullmakt, men fullmakt kan bare gis til annet medlem eller til person i medlemmets husstand.

Beboerne i trygdeboligene har ikke stemmerett i anliggender som kan medføre betalingsforpliktelser utover gjeldene kontingent.

Medlemmene skal rette seg etter foreningens vedtekter, vedtak av generalforsamlingen og vedtak av styret.

Medlemmene plikter å holde sitt hus med bod og garasje forsvarlig forsikret. Brann- (fullverdi), vannledningsskade - (rørskade) og ansvarsforsikring må tegnes.

Ved valg av ny farge på rekkehusets utvendige kledning skal beboerne i rekke ha oppnådd enighet og styret skal godkjenne valget før endring kan foretas. Valg av farge på utvendige vinduskarmer, dørkarmer, skillevegger, markeringskanter/hjørner, gjerder og dører står hver enkelt beboer fritt å velge.

Huseierforeningens medlemmer plikter å informere styret om ny adresse og ny eier ved overdragelse av bolig.

4. Styret

Styret, som velges av generalforsamlingen, består av 7 medlemmer hvorav en om mulig skal representere trygdeboligene. Styrets sammensetning bør bestå av representanter av begge kjønn og fra alle nabolag. Styremedlemmer velges for to år -første gang velges to medlemmer for et år. Styret konstituerer seg selv og velger selv formann og kasserer, samt to representanter til Samarbeidsutvalget.

Styret forestår den daglige drift av foreningen i samsvar med dens vedtekter og vedtak av generalforsamlingen. Styret fører regnskap som følger kalenderåret.

Ved for sen innbetaling av felleskontingent så vil det legges på et purretillegg på NOK 150,-. Dette tillegget vil bli belastet på neste felleskontingent.

Om felleskontingenten ikke er betalt innen utgangen av året, har styret myndighet til å stenge tilgang til tv/internett gjennom kollektiv avtale. Kostnader ifm stenging og gjenåpning vil belastes dem dette gjelder.

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer møter. Foreningen forpliktes av to styremedlemmer i fellesskap.

Styret fungerer som valgkomite.

5. Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighet.

Generalforsamlingen skal avvikles i løpet av februar måned.

Innkallelse til generalforsamlingen skjer skriftlig med tre ukers varsel. Innkallelsen skal være ledsaget av forslag til dagsorden, utskrift av årsregnskapet, årsberetning, forslag til tillitsvalgte, samt orientering om de saker som for øvrig skal behandles. Saker som medlemmer ønsker behandlet må forelegges styret innen årsskiftet.

Generalforsamlingen velger en møteleder.

Generalforsamlingen fastsetter kontingenten.

Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når minst 30 medlemmer er representert. Den treffer sine vedtak med alminnelig flertall. Vedtektsendring krever tilslutning fra minst 2/3 av de frammøtte stemmeberettigede.

6. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling holdes dersom styret finner det nødvendig eller 10 stemmeberettigede medlemmer skriftlig fremsetter krav om det. Reglene om ordinær generalforsamling gjelder så lang det passer.

7. Revisor

Revisor velges av generalforsamlingen for ett år. Revisor gjennomgår årsregnskapet og fremlegger sine bemerkninger senest på generalforsamlingen.

8. Utleie

Dersom et medlem leier ut sin bolig eller garasje, skal leietakeren skriftlig forplikte seg til å følge foreningens vedtekter, vedtak av generalforsamlingen og styret.

9. Oppøsning

Huseierforeningen kan ikke oppløses uten samtykke fra Bærum Kommune.

10. Vedlikeholdsfonn

Det opprettes et vedlikeholdsfond. Statutter for fondet er fastsatt i vedlegg til vedtektene.